

Дом с дровяным камином



Описание

В продаже дом по адресу: п. Знаменский, СНТ Краснодарсельмаш-1, ул. Айвовая, д.618. Если вы хотите создать дом мечты своими руками, то это предложение придётся вам по душе. В подарок новому владельцу остаются строительные материалы на сумму 150.000 рублей. Дом расположен в уединённом районе Краснодара, где вы каждый день сможете наслаждаться свежим воздухом и тишиной. Тем не менее, рядом заселены практически все дома (около 90%), а между соседями поддерживаются добрые отношения. Стоимость дома приятно удивит тех, кто задумался о расширении собственной жилплощади и решил перебраться из городской квартиры в дом с собственным участком.



Планировка

Общая площадь дома составляет 126,5м².

Жилые помещения – 85 м². Кухня – 12 м². На

1 этаже дома расположены:

- Кухня
- Зал
- Спальня
- Котельная/гардеробная
- Санузел

На втором этаже расположена комната площадью 43 м².

Высота потолков на 1 этаже дома – 3 метра.



На 2 этаже – 2,8 м. Планировка очень удобная и функциональная. Благодаря наличию прихожей здесь нет проходных комнат. Все комнаты очень просторные: вы сможете разместить всю мебель и технику, необходимые для комфортной жизни. На втором этаже вы сможете провести зонирование комнаты и сделать её более функциональной.

Состояние

Дом находится в процессе ремонта. В подарок новому владельцу при покупке остаются отделочные материалы на сумму 150.000 рублей. Благодаря этому вы сможете выполнить ремонт в новом доме на свой вкус, расставите мебель так, как нравится именно вам. Главной «изюминкой» дома является настоящий дровяной камин! Он не просто станет источником тепла в зимние месяцы, но и подарит уют каждому члену семьи.





Тех. условия

Электричество центральное. Газ проведён по меже. Установлен переливной септик 8,5 кубов. Отопление не проведено, но установлен дровяной камин. Для водоснабжения установлены 3 скважины: 2 огородные, 1 для дома.



Дом

Дом построен в 2020 году из итальянского и забутовочного кирпича. Отделка фасада выполнена 2 видами итальянского кирпича. Толщина стен – 40 см, для утепления была использована воздушная прослойка. Фундамент уходит на глубину 1 метра, армированный. Утепление крыши выполнено изовером: обеспечена тройная защита от влаги, шума и ветра. В комнатах установлены металлопластиковые окна (двойной стеклопакет), входная дверь металлическая.



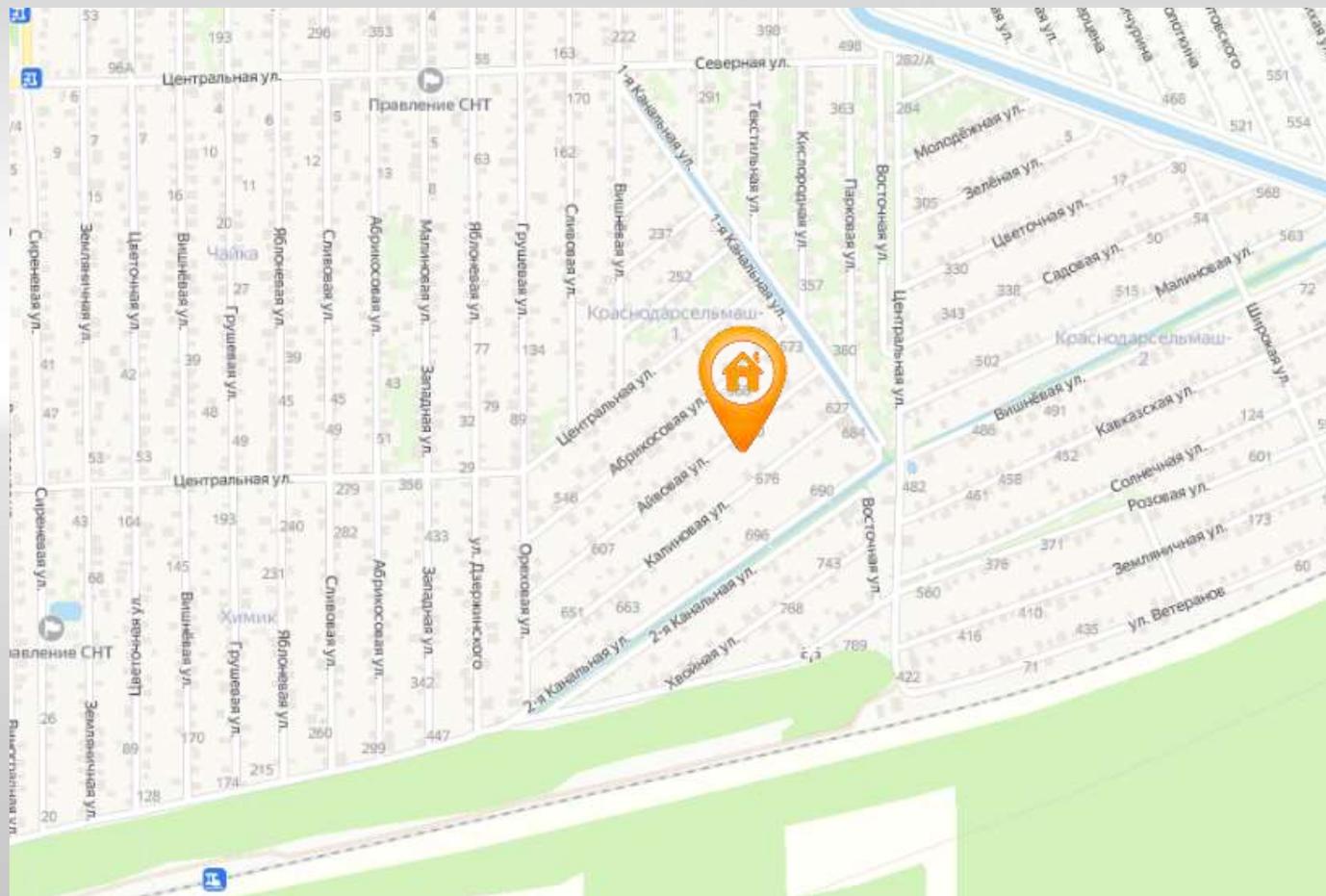
Придомовая территория

Дом расположен на участке 8 соток, фасад – 32 метра. Ограждение выполнено из профлиста и высечки. Во дворе растёт большое количество садовых культур: яблони, груши, персик, малина, ежевика, смородина. Освещение двора – прожектор. Установлена хорошая ливневая канализация. В радиусе 300 метров находятся продуктовые магазины и остановка электрички.



Расположение

Дом расположен в п. Знаменский. Вы всегда будете удалены от городского шума. В радиусе 300 метров от дома находятся продуктовые магазины и остановка электрички. Также нового владельца порадует развитая инфраструктура района: детский сад и школа расположены на расстоянии



3 км от дома (ходит школьный автобус с остановки в 1 км от дома). Ближайшая поликлиника расположилась на расстоянии 3 км (филиал поликлиники №17). А отдохнуть всей семьёй и сделать все необходимые покупки вы сможете в ближайшем ТЦ – OZMall.

Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0419018:2208

Кадастровый номер участка: 23:43:0419018:1878

Основание владения: свидетельство 23-АЕ 707050

В собственности с 2002 года

Варианты оплаты: наличные, сертификаты

Есть техпаспорт участка, выполнено межевание

Цена участка и строящегося дома в Краснодаре:

5.800.000

рублей

P.S: Ваша выгода при покупке –
150.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

tekuchev@nedvizhimost93.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

